



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
« شورای مرکزی »

تاریخ :  
شماره :  
پیوست :

## بسمه تعالی

صورتجلسه جلسات عمومی سومین اجلاس هیأت عمومی ۷ و ۸ تیرماه ۷۹ - اصفهان

جلسه افتتاحیه اجلاس با تلاوت آیاتی از کلام الله مجید با حضور استانداری محترم اصفهان ، وزیر محترم مسکن و شهرسازی ، معاونین و مدیران کل این وزارتخانه ، جناب آقای مهندس خرم معاونت محترم وزارت کشور و آقای مهندس موسوی مدیر کل دفتر فنی این وزارتخانه ، شهرداران کلان شهرها ، مسئولین عالیرتبه اصفهان ، و حضرت آیت الله طاهری امام جمعه محترم اصفهان تشکیل شد . در این مراسم آقای مهندس سیف اللهی ریاست سازمان نظام مهندسی ساختمان استان اصفهان طی سخنانی حضور اعضای هیأت مدیره سازمانهای نظام مهندسی سراسر کشور و مسئولین مملکتی را خیر مقدم گفت . جناب آقای مهندس غرضی ریاست محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان طی سخنانی دیدگاههای خود را در مورد وضع فعلی و آینده سازمان بیان کردند . دیگر سخنرانان مراسم افتتاحیه وزیر محترم مسکن و شهرسازی ، استانداری محترم اصفهان و حضرت آیت الله طاهری بودند که دیدگاههای خود را در مورد نیروی عظیم مهندسی مملکت و شیوه برخورد با مسائل حرفه ای بیان کردند . در این اجلاس ۲ روزه ، ۳ جلسه عمومی و ۱۴ جلسه تخصصی تشکیل گردید . مذاکرات و مصوبات جلسات عمومی بشرح ذیل صورت پذیرفت :

۱- جلسه عمومی اول هیأت عمومی با حضور ۱۸۵ نفر از اعضای هیأت مدیره های استانها تشکیل شد . بنا به پیشنهاد ۲۵ نفر از اعضای هیأت عمومی هیأت رئیسه بشرح زیر آقایان مهندسین سید محمد غرضی ، محمد کاظم معین زاده ، اکبر تقی زاده اصل ، حسن صلواتی و عبدالحسین سیف اللهی با رأی اکثریت انتخاب شدند .

۲- آقای مهندس فتوره چی مدیر صندوق مشترک سازمان نظام مهندسی ساختمان تراز نامه سال ۱۳۷۸ و بودجه سال ۱۳۷۹ را مطرح که با اخذ رأی به تصویب هیأت عمومی رسید و در آن مصوب شد که سازمانهای استان به ازای هر عضو مبلغ ۱۰۰۰ ، ۱۵۰۰ ریال به صندوق مشترک پرداخت نمایند .

۳- آقای مهندس معین زاده عضو هیأت رئیسه شورای مرکزی گزارش سالانه شورا را به هیأت عمومی ارائه داد . متن گزارش پیوست این صورتجلسه است .

۴- استانهای آذربایجان غربی ، مازندران و گیلان داوطلب برگزاری چهارمین اجلاس هیأت عمومی شدند که با اخذ رأی استان مازندران بعنوان برگزار کننده هیأت عمومی سال ۱۳۸۰ انتخاب شد .

۵- آقای مهندس خرم معاونت محترم وزارت کشور گزارشی از شیوه تمرکز زدایی و برون گرایی در وزارت کشور و همکاریهای انجام شده در جهت اجرای قانون نظام مهندسی ارائه دادند . در ادامه سخنان ایشان به سؤالات مطرح شده پاسخ گفتند .



تاریخ : .....  
شماره : .....  
پوست : .....

جلسه عمومی نوم:

۱- آقای مهندس نیک کردار گزارشی از عملکرد سازمان نظام مهندسی ساختمان استان کرمانشاه و مشکلاتی که با هماهنگی با ارگانهای ذیربط حل شده اند ارائه دادند و از آقای مهندس خرم درخواست کردند که مقررات ماده ۱۰۰ در سطح شهرداریهای کشور دقیقاً اجرا شود.

۲- آقای مهندس صاحب قلم از استان کرمان ضمن ارائه گزارشی از عملکرد سازمان نظام مهندسی ساختمان استان که شرکت در جلسات فنی استان، تشکیل ۵ گروه ساختمانی جهت بازدید از ساختمانها، کنترل نقشه های معماری سازه و تأسیسات، اضافه شدن دو دفتر نمایندگی در شهرستانها، تشکیل مجتمع مهندسی، انتشار نشریه و تهیه برنامه های تلویزیونی و رادیویی بخشی از اقدامات آن بود، پیشنهاد کردند که مجموعه سازمانهای نظام مهندسی ساختمان تبلیغاتی در زمینه خدمات مهندسی انجام دهند.

۳- آقای مهندس لامعی از استان قزوین گزارشی از تشکیل سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین و رعایت آئین نامه ۲۸۰۰ قبل از رسمی شدن در سطح کشور، مشارکت ۸۰٪ مهندسین در انتخابات نظام، توزیع کار از طریق نمایندگان نظام، کنترل ساختمانهایی که اوقاف احداث می کند ارائه کردند. وی پیشنهاد کرد که شمول قانون به کلیه ساختمانها توسعه یابد. توجه به تشکلهای مهندسی و بازنگری شرح خدمات مهندسی از دیگر پیشنهادات ایشان بود.

۴- آقای مهندس خرم اظهار کردند که در مورد زلزله از طریق تلویزیون برنامه هایی جهت آگاهی مردم ارائه خواهد شد همچنین بازنگری قانون ماده ۱۰۰ هم آغاز شده است.

۵- آقای مهندس پورشریفی از استان آذربایجان شرقی گزارشی از عملکرد سازمان نظام مهندسی استان ارائه دادند و اعلام کردند کلیه ساختمانهایی که با پروانه ساخته می شوند توسط سازمان نظام مهندسی کنترل می شوند، تشکیل نهادهایی در خارج از هیأت مدیره که ارتباط بدنه سازمان را با هیأت مدیره تقویت می کند از دیگر فعالیتهای سازمان است. وی از نیاز رابطه وسیع سازمان نظام مهندسی ساختمان و وزارت مسکن و شهرسازی یاد کردند. ایشان از فشردگی برنامه هیأت عمومی شکایت داشتند.

۶- آقای مهندس موثقی از استان آذربایجان غربی پیشنهاداتی بشرح زیر ارائه دادند:

- تخصیص وقت بیشتر برای جلسات هیأت عمومی
- از آقای مهندس فائزی درخواست کردند که تأمین هزینه هیأت های عمومی را به استانها محول نکنند.
- ایشان اعلام کردند کوتاه بودن جلسات شورای مرکزی رسیدن به حل مشکلات را محدود کرده است.
- ایشان همچنین گفتند افزایش تعداد مهندسان و کم شدن حجم ساخت و ساز آینده تاریکی را در زمینه اشتغال ترسیم می کند.
- ایشان بکارگیری سازمان نظام مهندسی ساختمان بعنوان بازوی اجرایی توسط وزارت مسکن و شهرسازی را بعنوان راهکار حل مشکلات دانستند.



تاریخ :  
شماره :  
پیوست :

جلسه عمومی سوم:

۱- در این جلسه ابتدا آقای مهندس رضوانفر از استان یزد طی گزارشی پیشنهاد کردند جلساتی بین سازمانهای نظام مهندسی و شورای مرکزی تشکیل شود که پیشنهاد ها و راه حل ها مشخص شوند.  
۲- آقای مهندس کامران از استان خراسان از مشکلات سازمان نظام مهندسی استان ، شفاف نبودن ماده ۹ قانون خواندند که سردرگمی ایجاد کرده است، ایشان درخواست کردند در ابلاغ اختیارات مواد ۲۴ و ۲۵ قانون تسریع شود، وی اعلام کرد داشتن خط مشی واحد از تضاد آراء در هیأت مدیره ها جلوگیری خواهد کرد.

۳- آقای مهندس صادقی از استان قم از جمله فعالیتهای سازمان نظام مهندسی استان ، تعیین سهمیه و کنترل نقشه ها ، اخذ گزارش از فعالیتهای اجرایی ساختمانها و ارسال با مهر سازمان به شهرداری ، برگزاری جلسات علمی ماهانه ، شرکت در شورای فنی استان ، کمیته فنی مقابله با زلزله ، همکاری با استانداری ، شهرداری و مسکن و شهرسازی اعلام و پیشنهاد کردند فهرستی از مصالح ساختمانی استاندارد هر استان در شورای مرکزی جمع آوری و انتشار یابد. برگزاری سمینار نظام های مهندسی بصورت منطقه ای از دیگر پیشنهادات ایشان بود.

۴- آقای مهندس شریفی از استان فارس گزارشی از عملکرد استان فارس ، کلاسهای مقررات ملی ساختمان قبل از آزمون ، کلاسهایی برای پیمانکاران ساختمانی ، کسب موافقت دانشگاه شیراز برای برگزاری دوره های تکمیلی آموزشی ، در مورد مجریان ذیصلاح در این زمینه آئین نامه ای نوشته شده است ، تدوین دستورالعمل ماده ۲ آئین نامه اجرایی کارشناسی ، تدوین آئین نامه برای شورای داور ، نظارت عالی بر ساخت و سازها بر کلیه شهرهای استان یاد کردند. ایشان اعلام کردند از جمله کارهای انجام شده در شورای مرکزی که در وزارت مسکن و شهرسازی متوقف مانده ، تفویض اختیار مواد ۲۴ و ۲۵ که آئین نامه آن نوشته شده و همچنین آئین نامه مجریان ذیصلاح می باشد که همه در وزارت مسکن و شهرسازی متوقف مانده است. ایشان گفتند در دسترس نبودن آئین نامه جدید ۲۸۰۰ از دیگر مشکلات مهندسان در سراسر کشور می باشد.

۵- آقای مهدوی نماینده ریاست قوه قضائیه در شورای انتظامی ، در مورد مسائل حقوقی مطروحه در شورای انتظامی را یادآور شدند و گفتند اطلاع از قوانین مصوب که در روزنامه رسمی کشور درج می گردد بسیار مهم است. در صورتیکه مهندسان در مورد حوادث حین اجرای کار با مشکلاتی روبرو بوده اند به شورای انتظامی مرکز اعلام نمایند که راهکاری در نظر گرفته شود. ایشان درخواست کردند که ریاست سازمان از ریاست قوه قضائیه درخواست نمایند که مسائل مربوط به نظارت مهندسين را به یک شعبه خاص تخصصی ارجاع نمایند.

۶- آقای مهندس مقیمی عضو شورای انتظامی گزارشی از شورای انتظامی ارائه کردند که تا کنون ۱۰ جلسه داشته اند ، ایشان درخواست کردند که اعضا پیشنهادات خود را در مورد فرمی که شورای انتظامی ارسال داشته ارائه نمایند. ایشان مشکل همه پرونده ها را عدم اطلاع مهندس ناظر از آغاز عملیات ساختمانی ذکر کردند، نبودن اطلاعات لازم در بالا تطبیق کارهای اجرایی با نقشه ها را از مشکلات



سازمان نظام مهندسی ساختمان

« شورای مرکزی »

تاریخ :  
شماره :  
پیوست :

شورای انتظامی دانستند. ایشان درخواست دارند در مورد مجریان ساختمانی درجه بندی انجام شود ، تدوین چک لیست برای نقشه ها و اجرا ، تهیه نقشه As Built (طبق ساخت) ، استقرار نظام تضمین کیفیت ساخت و ساز از دیگر پیشنهادات ایشان بود.

۷- در مورد شرکت رؤسای شورای انتظامی و رؤسای بازرسان استانها در هیأت عمومی اخذ رأی بعمل آمد که مورد تأیید هیأت قرار گرفت.

۸- آقای مهندس شریفی عضو هیأت رئیسه شورای مرکزی خط مشی پیشنهادی شورای مرکزی را ارائه دادند که به اهداف کلان و خط مشی کلان تقسیم شده است متن خط مشی پیشنهادی ضمیمه این صورتجلسه است که با اخذ رأی مورد تأیید قرار گرفت.

۹- آقای مهندس نیاکان از استان ایلام گزارشی از عملکرد سازمان نظام مهندسی استان ارائه دادند و اعلام کردند خرید یک قطعه زمین و یک واحد ساختمان برای سازمان نظام مهندسی ، تشکیل کمیسیون کنترل ، تشکیل کمیته نظارت با حضور نمایندگان شهرداری و مسکن و شهرسازی ، بازدید از کیفیت ساختمانها ، تشکیل دفاتر نمایندگی و شرکت در کمیسیون ماده ۵ ، تفاهم با دادگستری برای استفاده از مهندسان برای کارهای کارشناسی ، تفاهم با دارائی در مورد مالیات خدمات مهندسی ، صندوق قرض الحسنه از فعالیتهای نظام مهندسی استان است. پیشنهاد کردند از تجربه استانهای میزبان در هیأت عمومی استانها استفاده شود.

۱۰- آقای مهندس جعفری نیا از استان مرکزی از عملکرد شورای مرکزی تشکر کردند و اعلام کردند که در استان مرکزی حق الزحمه ها به حساب سازمان پرداخت می شود که سازمان بین مهندسين رشته های مختلف توزیع می کند. از مشکلات تعرفه های جدید درخواست کردند شورای مرکزی حق الزحمه خدمات مهندسی را آنالیز نمایند و به استانها اعلام نمایند. وی پیشنهاد نمود که خوراک فکری یکنواخت برای نظامهای مهندسی استانها توسط شورای مرکزی تدوین شود.

۱۱- آقای مهندس شهسواری از استان تهران گزارشی از تعداد اعضای سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران که بالغ بر ۱۸۰۰۰ نفر هستند ارائه دادند و عنوان کردند که عدم شرکت بقیه اعضای نظام تهران بدلیل بی مهری است که نسبت به نظام تهران در انتخابات شورای مرکزی اعمال شده است. از مشکلات نظام با شهرداری تهران و تشکیل ۵ دفتر نمایندگی در سطح شهر تهران ، تعیین حدود صلاحیت برای ۵ رشته صحبت کردند و گفتند برای ۲ رشته دیگر در دست تهیه است . تفکیک حق الزحمه رشته های مختلف ، بیمه تکمیلی برای خانواده های مهندسين ، تعاونی مسکن را از جمله اقدامات نظام تهران اعلام کردند. بازنگری قانون نظام را ضروری دانستند که همگام با شرایط نظام باشد. کم کردن تصدی دولت می تواند در این زمینه مد نظر قرار گیرد.

۱۲- آقای مهندس غفاری مدیر اجرایی شورای مرکزی قطعنامه اجلاس را قرائت کردند که با صلوات مورد تأیید قرار گرفت.



سازمان نظام مهندسی ساختمان  
« شورای مرکزی »

تاریخ : .....  
شماره : .....  
پیوست : .....

هیأت رئیسه اجلاس:

مهندس سیف اللهی

مهندس اکبر تقی زاده اصل

مهندس صلواتی

مهندس سید محمد جواد

مهندس کاظم معین زاده