

## قطعنامه پایانی سیزدهمین اجلاس هیأت عمومی سازمان نظام مهندسی ساختمان تیر ماه ۱۳۸۹

سیزدهمین اجلاس هیأت عمومی سازمان های نظام مهندسی ساختمان کشور در روزهای ۲۵، ۲۶ و ۲۷ تیر ماه ۱۳۸۹ با دعوت قبلی شورای مرکزی و با میزبانی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان مازندران و با حضور اعضای هیأت مدیره های سازمان های نظام مهندسی ساختمان استانها و اعضای علی‌البدل، بازرس و رئیس شورای انتظامی استان و تعدادی از معاونین عمرانی استانداری‌ها، شهرداران، رؤسای شوراهای شهر، رؤسای کانون های کاردندان ساختمان و میهمانان دیگری که به دعوت سازمان نظام مهندسی استان خود به اجلاس تشریف آورده‌اند و همچنین با حضور معاون محترم امور مسکن و ساختمان، مدیر کل محترم دفتر تشکل‌های مهندسی، مدیر کل محترم دفتر امور مقررات ملی ساختمان و رؤسای محترم سازمان های مسکن و شهرسازی استانها و برخی از مدیران ستادی و استانی وزارت مسکن و شهرسازی در شهر محمود آباد مازندران برگزار گردید. در مراسم گشایش این اجلاس رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان مازندران، استاندار محترم، نماینده محترم نور و محمودآباد در مجلس شورای اسلامی، امام جمعه و نماینده محترم ولی فقیه و رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور به ایراد سخنرانی پرداختند و سپس جلسه وارد دستور شد و انتخابات پنجمین دوره شورای مرکزی را برای تعیین ۶۴ نفر برای معرفی به وزیر مسکن و شهرسازی برگزار نمود. در این اجلاس طی ۳ نشست عمومی و ۲۳ نشست کمیسیون‌های کاری و کمیته‌های تخصصی، دستور جلسه اجرا گردید و تصمیمات اجرایی لازم اتخاذ و همچنین کمیسیون‌ها و کمیته‌ها پیشنهادهای را تدوین نمودند که ضمیمه این قطعنامه می‌باشد. شرکت کنندگان در این اجلاس مراتب تشکر خود را از سازمان نظام مهندسی مازندران که میزبانی این اجلاس را عهده‌دار و با میهمان نوازی آن را برگزار نمود و نیز هیأت اجرایی انتخابات پنجمین دوره شورای مرکزی جناب آقایان مرتضی سیف‌زاده، قاسم شاهکار، سعید خان‌احمدلو، علی بنیادی‌نژاد و حسین ویزواری به عمل آورده و حاصل مذاکرات سه روزه را در قالب محورهای زیر مطرح و خواستار حمایت، تصویب و اجرای آنها می‌شوند:

۱. شرکت کنندگان در این اجلاس خواستار پیگیری اجرای مصوبات هیأت‌های عمومی گذشته شدند.
۲. موضوع استقلال سازمان‌های نظام مهندسی به عنوان سازمان تخصصی و رسمی «خود سامان» و «مردم نهاد» همچنانکه در اجلاس‌های ششم، هفتم، یازدهم و دوازدهم مورد تأکید قرار گرفته است، از سوی این اجلاس نیز مورد تأکید مجدد قرار می‌گیرد. هیأت عمومی از شورای مرکزی می‌خواهد که روابط سازمانی، اداری و مالی موجود بین سازمان نظام مهندسی ساختمان و دولت را مورد بازنگری جامع قرار داده، تدابیر لازم جهت گسترش دامنه استقلال سازمان را در وهله اول در چارچوب قانون موجود و در وهله دوم با پیگیری اصلاح قانون در قالب لایحه یا طرح، اتخاذ و به مراجع قانونی ذیربط پیشنهاد می‌نماید و تا حصول نتیجه پیگیری کند.



۳. هیأت عمومی ضمن تقدیر از پیگیری‌های شورای مرکزی در جهت اجرای بند ۲۰ قطعنامه دوازدهمین اجلاس هیأت عمومی مبنی بر تلاش در جهت ابطال و اصلاح تصویب‌نامه شماره ۳۲۱۰/ت/۴۲۴۲۸ ک مورخ ۱۳۸۸/۰۲/۱۶ هیأت وزیران گردید، از شورا می‌خواهد با توجه به اینکه اصلاحیه صورت گرفته به شماره ۱۹۳۰۵/ت/۴۳۸۷۳ ک مورخ ۱۳۸۸/۱۰/۰۱ همچنان وافی به مقصود نیست و موجب کاهش تعداد اعضای هیأت مدیره سازمان‌های نظام مهندسی استان‌ها به جز تهران می‌باشد، همچنان پیگیری‌های لازم جهت اصلاح مجدد و افزایش متناسب تعداد اعضای هیأت مدیره‌ها این تصویب‌نامه تا حصول نتیجه را معمول دارد.

۴. داشتن چشم‌انداز توسعه مهندسی ملی ایران در راستای سند چشم‌انداز ۱۴۰۴ از جمله ضرورت‌های مهندسی ساختمان در کشور می‌باشد. در این راستا، هیأت عمومی از شورای مرکزی می‌خواهد تا تدابیر لازم جهت تهیه سند ملی «مهندس سال ۱۴۰۴» ایران را اتخاذ نماید و گزارش اقدامات انجام یافته را به هیأت عمومی چهاردهم ارائه نماید.

۵. با توجه به دوگانگی و گاهی چندگانگی موجود در بین نظام‌های فنی و اجرایی کشور، نظام مهندسی ساختمان و نظام‌های تخصصی برخی از دستگاه‌های اجرایی کشور و همچنین عدم اجرای مقررات استانداردها و روابط قراردادی معمول بین‌المللی که منجر به کاهش کارآمدی نظام ملی ساختمان در کشور شده است و گاهی پایمال شدن حقوق مصرف کنندگان خدمات مهندسی و عرضه کنندگان آن (مهندسان) را به همراه داشته است، هیأت عمومی از شورای مرکزی می‌خواهد تا موضوع استقرار «نظام ملی ساخت و ساز» را در قالب یک طرح جامع تدوین و جهت تصویب به مراجع قانونی ذیربط ارائه نموده و تا حصول نتیجه پیگیری کند.

۶. با توجه به پیوستگی بازارهای جهانی به یکدیگر و ضرورت رقابت حرفه‌ای مهندسان ایرانی در سطح بین‌المللی، هیأت عمومی از شورای مرکزی می‌خواهد که راهکارهای افزایش مزیت‌های رقابتی بین‌المللی مهندسان ایرانی و تسهیل فعالیت‌های بین‌المللی آنان را بررسی و تدابیر لازم را در این ارتباط اتخاذ نماید و آنها را تا حصول نتیجه پیگیری کند. جلب همکاری وزارتخانه‌های مسکن و شهرسازی و بازرگانی در این ارتباط ضروری است. شورای مرکزی موظف است گزارش اقدامات انجام یافته را به هیأت عمومی چهاردهم ارائه نماید.

۷. از آنجا که بازار فعالیت‌های حرفه‌ای مهندسان در وضعیت فعلی به گونه‌ای است که مهندسان موفق به استیفای حقوق قانونی خود نمی‌شوند و از سوی دیگر گاهی موجبات رضایت مصرف کنندگان نیز فراهم نمی‌گردد، هیأت عمومی از شورای مرکزی می‌خواهد که فرایندها و نرخ داد و ستدهای خدمات مهندسی را در سطح کشور مورد بازنگری قرار داده، شرایط استقرار بازار منصفانه خدمات حرفه‌ای مهندسی ساختمان را فراهم آورد و مراتب را تا حصول نتیجه پیگیری کند.

۸. بازنگری نظام کنترل ساختمان در جهت افزایش کیفیت ساختمان در مراحل طراحی، ساخت و بهره‌برداری، بهبود روابط حرفه‌ای و حفظ حقوق مصرف کنندگان خدمات مهندسی و عرضه کنندگان آن و همچنین بهبود روابط مهندسی و شهرداری‌ها و سایر مراجع صدور پروانه همچنانکه در اجلاس‌های



پیشین از جمله اجلاس‌های هفتم و دهم مورد تأکید قرار گرفته است، مورد تأکید این اجلاس نیز می‌باشد. هیأت عمومی از شورای مرکزی می‌خواهد که این موضوع را به صورت یکپارچه مورد بازنگری قرار داده، پیشنهادهای اصلاحی را در قالب اصلاح آئین‌نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و سایر روش‌های قانونی تدوین و از طریق مراجع قانونی تا حصول نتیجه پیگیری نماید.

۹. شرکت کنندگان در اجلاس سیزدهم ضمن هشدار نسبت به حجم زیاد تخلف از ضوابط و مقررات شهرسازی خواستار اقدام جدی‌تر وزارت محترم مسکن و شهرسازی، سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان، شهرداری‌ها، شوراهای اسلامی شهرها و همچنین معاونین عمرانی استانداری‌ها در زمینه رعایت کامل ضوابط و مقررات شهرسازی و محتوای طرح‌های توسعه شهری می‌باشند.

۱۰. شرکت کنندگان در اجلاس با توجه به گسترش روزافزون حوزه فعالیت شورای مرکزی و کمیته‌های تخصصی و کمیسیون‌های کاری آن خواستار بازنگری در تشکیلات اداری شورای مرکزی و ایجاد سازمان مناسب با مأموریت‌های جدید این شورا گردیدند.

۱۱. شرکت کنندگان در اجلاس با عنایت به وظایف مصرحی که قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و ماده ۷۳ آئین‌نامه اجرایی قانون در زمینه توسعه آموزش و ایجاد پایگاه‌های علمی و آموزشی به عهده سازمان نظام مهندسی استان‌ها گذارده، خواستار آن شدند که تدوین هر گونه دستورالعمل و شیوه‌نامه‌ای در خصوص آموزش به وسیله وزارت محترم مسکن و شهرسازی با نظر «کمیسیون آموزش، آزمون و پروانه اشتغال به کار» شورای مرکزی صورت گیرد و اینگونه دستورالعمل‌ها به وسیله رئیس محترم شورای مرکزی به استان‌ها ابلاغ گردد.

۱۲. شرکت کنندگان از وزارت مسکن و شهرسازی خواستار پیگیری تصویب قانون بیمه تضمین کیفیت به وسیله مجلس محترم شورای اسلامی شدند.

۱۳. اجلاس خواهان تعیین حدود مسئولیت مهندسان ناظر و برقراری محدودیت زمانی برای طول دوره مسئولیت مهندسان ناظر شدند.

۱۴. شرکت کنندگان خواهان اختصاص حق رأی برای انتخاب اعضای هیأت مدیره به اعضای دارنده پروانه اشتغال به کار مهندسی در سازمان (فقط) شدند.

۱۵. شرکت کنندگان درخواست می‌نمایند که موضوع تأسیس بانک تخصصی مهندسان به وسیله شورای مرکزی مورد مطالعه قرار گیرد.

۱۶. اجلاس می‌خواهد که سازمان نظام مهندسی ساختمان استان‌ها برای انجام کارهای کارشناسی خود در همه نهادهای داخلی سازمان نظیر شورای انتظامی و بیمه مسئولیت حرفه‌ای از کارشناسان ماده ۲۷ استفاده به عمل آورند (جز در مواردی که وجود نداشته باشد) همچنین از شورای مرکزی و سازمان‌های استان‌ها می‌خواهند که از ارگان‌های ملی و استانی بخواهند که امور کارشناسی خود را به کارشناسان ماده ۲۷ واگذار نمایند به ویژه وزارت و سازمان‌های مسکن و شهرسازی.



۱۷. سازمان‌های استان اقدام به ایجاد تعاونی مسکن مهر برای تأمین مسکن برای کمک به خانه‌دار شدن اعضای خود نمایند.
۱۸. سازمان‌های استان‌ها گردشگری شرایط و تسهیلاتی برای اعضای سازمان‌های سراسر کشور جهت مشارکت ایجاد نمایند.
۱۹. برای حفظ آثار ملی و میراث فرهنگی و طبیعی در شهرها و روستاها تدوین منشور و آئین‌نامه‌های اجرایی همکاری و ارتقای نقش معماران سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌ها و شورای مرکزی را با همکاری وزارت مسکن و شهرسازی ضروری دانسته و زمینه‌سازی برای اجرای آن را خواستار شدند.
۲۰. شرکت کنندگان خواستار ایجاد نهاد بازرسی در شورای مرکزی شدند.
۲۱. شرکت کنندگان خواستار بررسی و اعلام نکات اجرایی اولویت‌دار در هر استان در زمینه محیط سبز و اعلام آن به هیأت مدیره سازمان جهت ارائه به ارگان‌ها و پیگیری آنها شدند.
۲۲. توصیه می‌نمایند که سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌ها در رویدادها و مناسبت‌های مرتبط با محیط سبز شرکت جسته و داوطلبان را ترغیب به شرکت در این رویدادها نمایند.
۲۳. خواستار به روز شدن مباحث مقررات ملی ساختمان و لحاظ نمودن الزامات و ویژگی‌های اقلیمی و انطباق با آن شدند. همچنین از پیشنهاد کمیته تخصصی مکانیک در زمینه الحاق یک مبحث به مقررات ملی ساختمان تحت عنوان «مقابله فعال با حریق (اطفاء حریق)» حمایت می‌نمایند.
۲۴. شرکت کنندگان خواستار تدوین آئین دادرسی متحدالشکل برای همه شوراهای انتظامی (با کمک شوراهای انتظامی و شورای مرکزی) شدند.
۲۵. شرکت کنندگان در اجلاس ضمن تشکر از وزارت مسکن و شهرسازی جهت آغاز تدوین مقررات ملی نقشه‌برداری و مقررات ملی ترافیک خواستار تهیه مبحث مستقلی از مقررات ملی تحت عنوان «مقررات ملی شهرسازی» شدند.
۲۶. شرکت کنندگان از پیشنهاد کمیته تخصصی نقشه‌برداری و شهرسازی در زمینه به کارگیری بیشتر تخصص نقشه‌برداری و شهرسازی و خدمات مهندسان این دو رشته در ساختمان و شهرسازی حمایت نموده و خواستار اجرای ابلاغیه شرح خدمات رشته‌های مذکور در ساختمان‌سازی و تفکیک اراضی شهری و روستایی شدند.
۲۷. شرکت کنندگان از خواسته گروه تخصصی برق در زمینه استفاده از خدمات نظارت برق در کلیه ساختمان‌ها مطابق قانون و آئین‌نامه اجرایی حمایت می‌نمایند.
۲۸. با توجه به جمعیت مهندسين (خصوصاً مهندسين جوان) عضو سازمان که بالغ بر ۲۰۰.۰۰۰ نفر در سرتاسر مملکت اسلامی می‌باشد، لزوم توجه ویژه به وضعیت اشتغال مهندسين و جلوگیری از اشتغال افراد غیر متخصص در زمینه ساخت و ساز (مطابق ماده ۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان) بسیار ضروری می‌باشد. لذا پیشنهاد می‌گردد وزارت مسکن از این پتانسیل در جهت بالا بردن کیفیت ساخت و ساز در کلیه مراحل آن اعم از تولید قطعات، مصالح و فرآورده‌های ساختمانی، طراحی، نظارت، کنترل مواد و سایر آزمایش‌های مرتبط با ساخت و ساز، اجرا، کنترل و بازرسی (که متأسفانه در حال حاضر عمده مواد



تاریخ :  
شماره :  
پیوست :

مذکور در دست افراد غیر متخصص می باشد) به نحو مطلوب استفاده نماید. همچنین پیشنهاد می گردد فارغ التحصیلان رشته های هفتگانه ، جهت انجام خدمت مقدس سربازی ، به عنوان «سرباز مهندس» در واحدهای عمرانی فرمانداری ها ، بخشداری ها ، دهداری ها ، شهرداری ها ، دستگاه های اجرایی مرتبط با ساخت و ساز (مانند مسکن و شهرسازی ، بنیاد مسکن ، نوسازی مدارس ، سازمان های نظام مهندسی و ...) مشغول به کار شوند تا علاوه بر کمک آنها به امر عمران و آبادانی و خصوصاً ساخت و ساز مسکن ، مهندسین مذکور پس از اتمام خدمت سربازی ، دارای تجربه اجرایی مفیدی گردند.

۲۹. نظر به اینکه برخی از سازمان های نظام مهندسی استان ها فاقد نرم افزار لازم خدمات مهندسی بوده و نرم افزارهای موجود سازمان های نظام استان ها بعضاً دارای نواقص بوده و همچنین دارای اختلافاتی با هم می باشد ، پیشنهاد می گردد که به منظور هماهنگی بهتر و یکسان سازی خدمات ، با مشارکت سازمان های نظام مهندسی که دارای تجربیات موفق در این زمینه می باشد ، «نرم افزار جامع خدمات مهندسی» توسط شورای مرکزی تدوین و در اختیار سازمان های نظام مهندسی قرار داده شود.

۳۰. خواستار بکارگیری و همکاری مهندسان ترافیک در بخش تهیه طرح های جامع ، تفصیلی ، توسعه شهری ، مهندسان شهرسازی می باشند.

۳۱. شرکت کنندگان در اجلاس از خواسته شورای مرکزی کانون کاردان های فنی ساختمان در زمینه به کارگیری خدمات این عزیزان و اجرای شیوه نامه ها و آئین نامه های قانونی مربوطه به آنان حمایت می نمایند.

۳۲. نظر به اثرات تخریبی فوق العاده روند تراکم فروش به وسیله شهرداری ها ، شرکت کنندگان در اجلاس از دولت محترم می خواهند که منابع جایگزینی برای تأمین هزینه های شهرداری ها و منع آنان از فروش تراکم پیش بینی کنند.

والسلام

محمودآباد ساری ۲۸ / تیر / ۱۳۸۹